

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Серова, д. 4А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024 год**

| Характеристика МКД  |                  |                  |                    |                          |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |                  |                  | 5                  |                          |
| Кол-во подъездов  |                  |                  | 4                  |                          |
| Кол-во квартир  |                  |                  | 70                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                  |                  | 3 348,80           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                  |                  | 3 348,80           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                  |                  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b>    | <b>Тариф,</b>    | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | <b>руб./кв.м</b> | <b>руб./кв.м</b> |                    |                          |
|   | 01.01.2024       | 01.07.2024       |                    |                          |
|   | 35,05            | 37,69            | 1 468 983,67       | 1 247 081,42             |
| Работы по уборке придомовой территории  | 6,35             | 6,83             | 264 823,10         | 264 823,10               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 2,65             | 2,85             | 110 510,40         | 110 510,40               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01             | 8,61             | 333 942,34         | 119 473,48               |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |                  |                  | 7 433,40           |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 9,08             | 9,76             | 378 548,35         | 378 548,35               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,62             | 2,82             | 109 304,83         | 109 304,83               |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09             | 0,10             | 3 817,63           | 3 817,63                 |
| Работы по управлению МКД  | 6,25             | 6,72             | 260 603,62         | 260 603,62               |

| Начислено и собрано средств  |  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |
|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД  |  | 1 468 201,62                           |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 1 442 265,36                           |
| Коммунальные услуги  |  | 1 442 265,36                           |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 25 936,26                              |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 5 995,98                               |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 2 441,16                               |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      |  | 2 040,36                               |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      |  | 15 458,76                              |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |  |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | По состоянию на 01.01.2024 (руб.)      |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 127 528,96                             |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 566,53                                 |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      |  | 174,39                                 |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 174,37                                 |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 1 329,98                               |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 125 283,69                             |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизига

